



**Desenvolvimento de capacidades para tornar cidades resilientes**

# **Programas Setoriais Habitacional**



# Escolha do Local

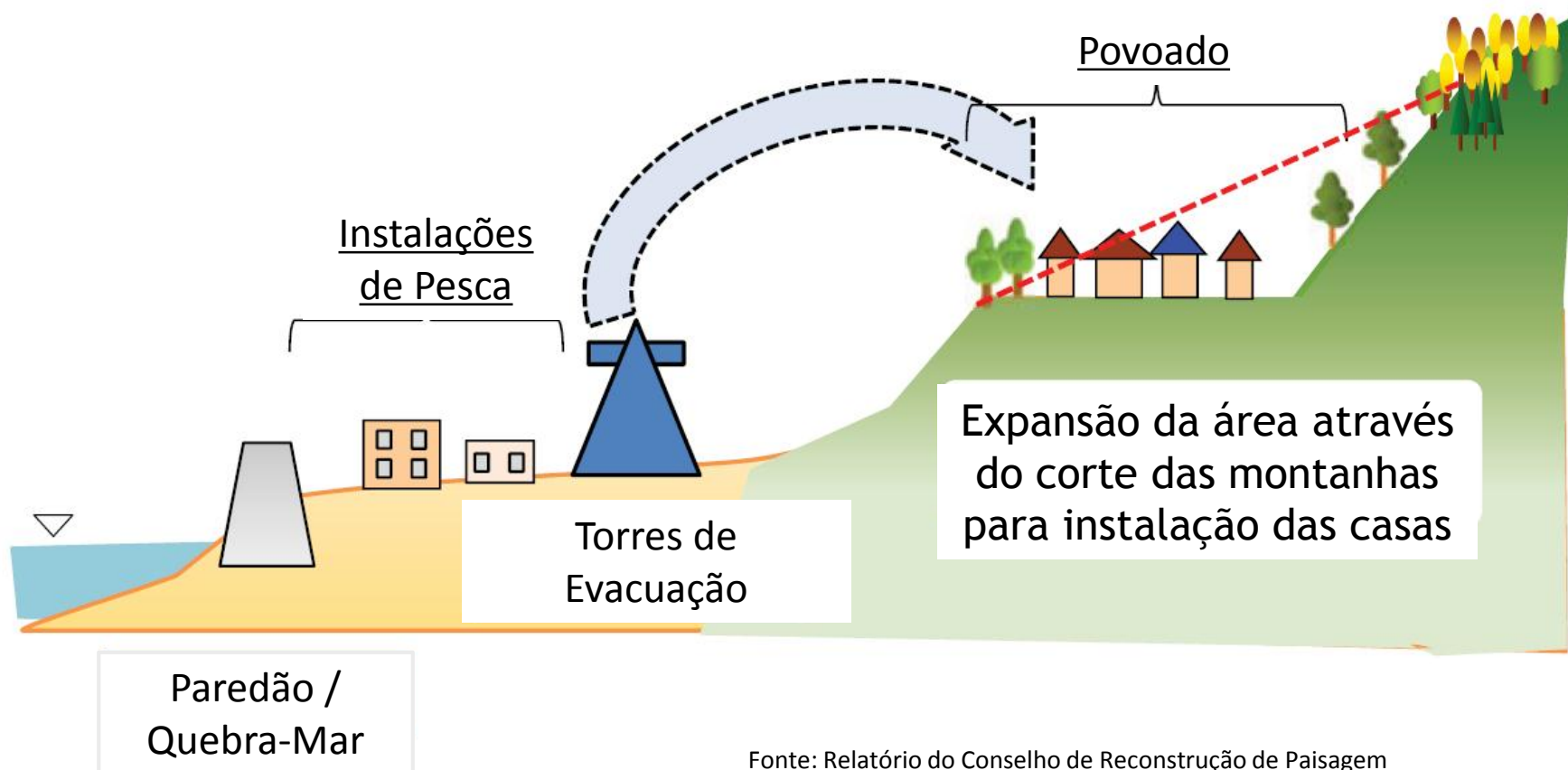


## Realojamento

- Relocação de comunidades no que diz respeito ao seu realojamento – Após o terremoto Hanshin em 2005, o governo Japonês aprovou uma "**Lei especial para Áreas Urbanas afetadas por Desastres**", com disposições especiais para o planejamento urbano, incluindo a **criação de comitês de bairro** para redistribuição de terra
- Avaliação e programas habitacionais devem considerar as comunidades como um todo, e **não simplesmente como famílias individuais - Banda Aceh**
- **Realojamento é um pacote** - transporte, meios de subsistência, envolver em torno de infraestrutura – **China**
- Reconstrução do local de realojamento para **assemelhar-se exatamente** a resolução anterior, através de fotos, mapas, conhecimento local, etc. – **Bam Iran**



# Controle de uso do solo e Realojamento Habitacional - Japão



Fonte: Relatório do Conselho de Reconstrução de Paisagem

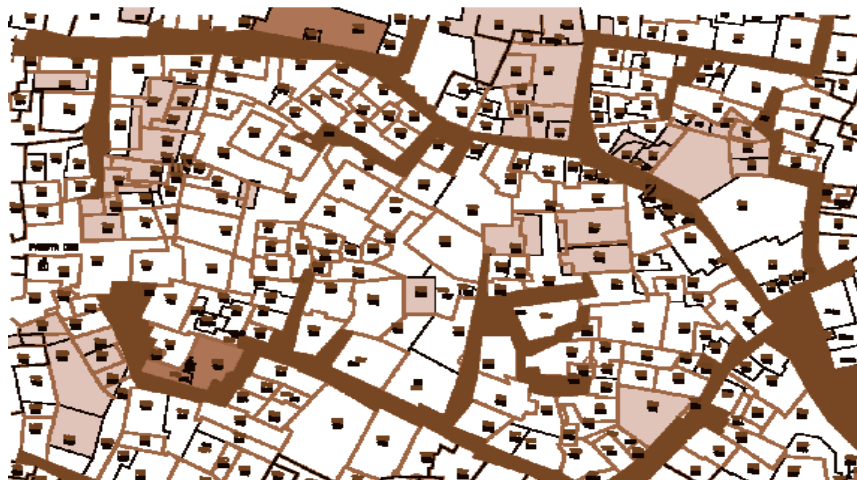


## *Encontrando terras para o Reassentamento através da Participação Comunitária – Tsunami no Oceano Índico em 2004, Nagapattinam, Índia*

- Apesar da necessidade da deslocalização das áreas costeiras, movendo as comunidades de pescadores cuja tábua de salvação é a beira-mar não foi uma tarefa tão fácil. Embora a decisão de avançar ter sido unânime, dois terços de Nagapattinam está abaixo do nível do mar e muito terreno baldio disponível foi inadequado, portanto, a **identificação dos terrenos adequados levou quase seis meses**.
- Equipes de funcionários da administração local procurou terras apropriadas e as negociações foram iniciadas. No entanto, nenhum acordo poderia ser finalizado até que a **comunidade aprovasse a terra**. Em algumas ocasiões, foram necessárias até **oito rodadas de negociações** com a comunidade antes da aprovação final.
- Houve também casos em que a terra foi rejeitada pela comunidade. Em um caso, onde o reassentamento estava longe da orla marítima, a administração local concordou em ampliar o canal da represa para permitir que barcos fossem trazidos para o local. A administração estava a disposição das necessidades das comunidades e admiti o **atrasado no reassentamento**, mas garantiu que os cidadãos estavam **satisfeitos** com as decisões.



## Reajuste de Terras



Este mapa mostra o layout de um bairro da cidade velha de Bhuj **antes do reajuste das terras**. As ruas eram **estreitas, com becos sem saída e congestionadas**. Durante o terremoto, edifícios desabaram nas ruas, impedindo as pessoas de fugir e, posteriormente, **dificultando resgate**.

Este mapa mostra o layout do mesmo bairro **após o reajuste das terra**. As **ruas foram feitas mais amplas, contínuas**, e muito mais segura. Lotes finais, um pouco menores do que os lotes originais, foram atribuídos mais ou menos no mesmo local que os originais, mantendo configurações gerais da comunidade.





# PROJETO DE CONSTRUÇÃO



## Sub-Questão: Regulamentação de Uso das Terras e Código de Construção

- Regulamentação do uso das terras e os **códigos de construção** são um dos mecanismos mais eficazes de redução de riscos de desastres, mas são também um dos mais difíceis de aplicar e fazer cumprir.

### *Caso: Banda Aceh 2004 – Entendendo Códigos e Leis*

A fim de garantir a compreensão mais ampla e o cumprimento das normas e leis de construção resistentes, o Centro Humanitário de Informação das Nações Unidas (UNHIC) com BRR, elaborou um **Pacote de Dados de Proteção** que inclui: Uma lista de ONG's que trabalham em abrigos, orientações sobre o **mapeamento das terras** nas comunidades e planejamento de vilas, código de construção para Aceh, orientações sobre: indicadores de **preços**, opções para os locatários e assentamentos.

### Lições

- Os programas devem facilitar a compreensão de onde e como códigos são aplicáveis.



- **Bam, Irã** - Um centro habitacional chamado de "Serviços Técnicos, Exibição de Materiais e Amostras do Complexo Habitacional" foi criado em um local central para os atingidos. Os cidadãos que necessitam de uma nova casa podem visitar a unidade e utilizar os mecanismos de subsídios do seguro ou de empréstimos para **financiar** a sua moradia, selecionar a partir de uma gama de diferentes estilos de habitação, adquirir os **materiais de construção** necessários e **contratar uma empresa** para realização do trabalho necessário.
- **Paquistão** – Elaborado um **Catálogo Conformidade**. Este documento contém vários tipos de não-conformidades, e as medidas necessárias a serem tomadas para tornar as casas compatível explicação através de **linguagem simples** e uso de **imagens e gráficos**.





## Sub-Questão: Projeto Planejado x Não Planejado

O Projeto durável de Hazard pode ser caracterizado como planejado ou **não planejado**. Estruturas não planejadas são normalmente aquelas que são informalmente construídas por **pessoas sem treinamento qualificado para construção**. Estas estruturas são normalmente construídas de forma espontânea, não planejada usando ferramentas e materiais tradicionais e desprovido da intervenção de arquitetos e engenheiros qualificados.

### **Caso 37: Bhuj Earthquake** Projeto Durável

Conscientes de que a reconstrução deve ser um processo conduzido pelo proprietário, onde as pessoas escolhem os modelos e materiais de construção, o programa construiu **casas modelo** em Bhuj que foram usados para **qualificar** pessoas em tecnologia sismicamente seguro, **criando consciência** entre as comunidades das vilas e das opções disponíveis, e permitindo que as ONG's e proprietários tenham **o acesso, aprendizado e adaptação desses métodos**.

As casas modelo tem um propósito importante público em um local onde a assistência habitacional do governo é desembolsado sem engenheiros e pedreiros capacitados na construção de casas sismicamente seguros estejam em vigor em cada aldeia.



# Obrigado